

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

Cher Amis du Site, groupes de soutien, amoureux de la nature, amoureux d'histoire, amoureux du Christ et de Marie-Madeleine, l'Apôtre des Apôtres, cette information est pour vous.

PROCEDURE EN NOM COLLECTIF POUR PROTEGER LE SITE DU PIC SAINT LEON A SAINT-BAUZILLE DE MONTMELL.

Nous ne comprenons pas l'utilité publique d'acquérir cette parcelle qui par essence ne peut pas être livrée au grand public compte tenu de l'Archéologie Antique de L'Eglise Primitive du Premier siècle et du Village Wisigoth de 400 Villas, **tous deux avec une demande de Protection Archéologique et Patrimoine et Monuments Historiques par demande de protection au titre des monuments historiques d'immeubles : Référence : 2020-00003830.**

Mon ami **Antoine BRUGUEROLLE. Architecte** DPLG - DESCMA. 5, rue Séguier - 30000 NÎMES - Téléphone 04.66.67.33.55 - Télécopie 04.66.67.53.56., Architecte du Patrimoine et des Monuments Historiques, nous conseille sur les démarches administratives, et sur l'intégration à de grandes associations Nationales pour être écouté. D'après lui le volet archéologique à protéger, et qui est dans les mains de non initiés du public invité par la Mairie de Saint Bauzille de Montmel, à se rendre sur ce site, au risque de tout perdre est le plus important, d'autant plus que des trouvailles déclarées, [sont des joyaux du passé romain.](#)

De Plus cette zone est soit disant "Natura 2000", avec une nature dévastée avec l'autorisation de la Mairie de Saint Bauzille, et des recommandations de Natura 2000 qui sont contraires aux sites archéologiques avec des sentiers et des pistes qui sont au beau milieu des ruines et des ouvrages qui sont directement au contacts du public et des VTT et autres engins mécaniques, qui sont théoriquement interdits:

3. ACTIVITÉ RANDONNÉE PÉDESTRE, VTT, ÉQUESTRE

Recommandations

R42 Ne pas quitter les sentiers et pistes.

R43 Limiter au maximum la dégradation physique des sentiers et pistes utilisés.

R44 Ne pas circuler dans les zones à forte instabilité physique (éboulis, etc.).

R45 Garder les chiens à proximité et les empêcher de perturber la faune sauvage.

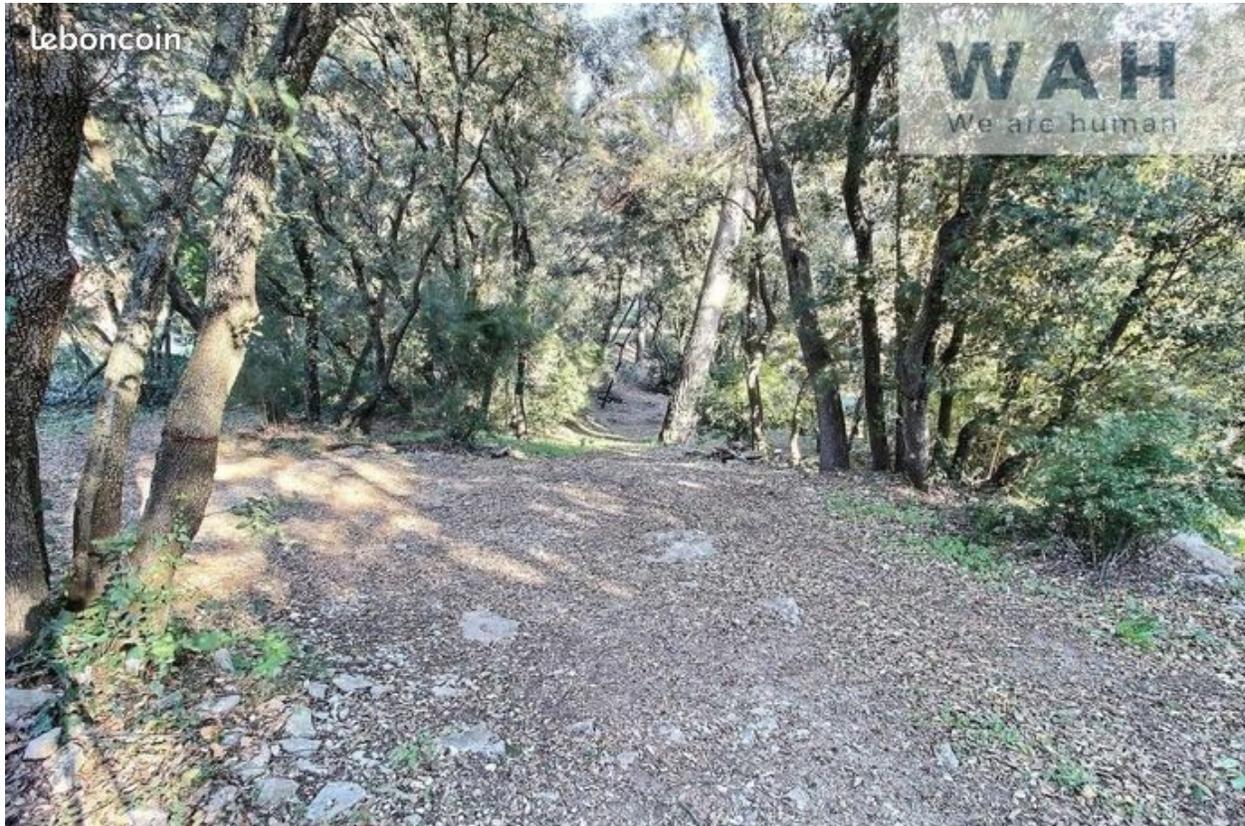
De plus cette colline est victime tous les dix ans environ, d'incendies criminels, qui font dire aux différents Maires qui se succèdent qu'il ne faut plus d'habitat sur cette colline, [\(voir vidéo minute 19\)](#), avec rachat en préemption au prix minima du terrain qui est constructible à 0.70 € le M2. Madame Françoise Matheron comme ses prédécesseurs n'a pas de doutes sur la question.

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes



Il s'avère également dans cette vidéo que les arbres calcinés abattus, bien que découpés, restent sur le terrain pour donner combustible au prochain incendie.

Et comme il ne faut plus construire sur ce terrain de la colline, [on s'étonne de voir des lotissements reflourir au beau milieu de la végétation.](#)

Entre la proposition de la Mairie de racheter des terrains constructibles à 0.70€ du M2 qui se retrouvent en vente libre à 200 euros du M2, dans des lotissements, pas de doute, à la Redoute, il y a plus de 199€ que certains se mettent dans la poche, et d'après les publications de l'avocat La Bretèche, patron d'une Association reconnue d'utilité publique, on a accès aux dossiers de la Gendarmerie, et on peut citer des noms, et mettre ces noms en relation. Les permis de Construire, sont toujours donné par les Mairies ainsi que les autorisations de lotissements.

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

PRESENTATION :

1- ENCLAVEMENTS

2- DESTRUCTION ROUTE

3- ANTÉRIORITÉ

4- PRÉJUDICES

5- IMPORTANCE DES RUINES

6- PROPRIÉTÉS TITRES ET PARTS DE PROPRIÉTÉS

7- ACCORDS ENTRE LA MAIRIE DE SAINT BAUZILLE DE MONTMEL, LA MAIRIE DE MONTPELLIER, ET LA SCI AU SOMMET DES GRANDS PINS ET PLANS.

Nous ne comprenons pas la volonté d'acquérir la parcelle 258 du puech des Mourgues, à Saint Bauzille de Montmel, par la commune, qui s'en est déjà emparée depuis 32 ans, en imposant à son propriétaire, la SCI au Sommet des Grands Pins, sise à Saint Clément de Rivière, les privations suivantes de son droit de jouissance de propriété privée:

1- ENCLAVEMENTS : enclavement du terrain en interdisant sur 500 mètres, l'accès à la parcelle par une barrière communale au niveau du château d'eau de la Commune, sans que la SCI soit prévenue, et sans dire au niveau du rendez-vous avec Madame la Maire Françoise Matheron, qui était à l'origine de la pose de cette barrière. Après un rendez-vous avec le SDIS 34 de Castrie et St-Mathieu 04 67 59 99 00 Chef de Centre Lieutenant Norbert LOPEZ le 27 août 2018, nous avons eu la certitude que c'était la Mairie de saint Bauzille et non le Département qui a été également consulté, qui était à l'origine de cette pose illégale d'enclavement.

2- DESTRUCTION ROUTE : destruction de l'asphalte de la rue du Claud de la Dame au niveau du Château d'eau, uniquement dans notre zone d'accès à la parcelle 258, et remplacement par du nivellement de pierres non carrossable, ne permettant définitivement plus d'utiliser cette seule voie. De plus la SCI au Sommet des Grands Pins a eu le privilège de voir son portail en fer forgé arraché, non esthétique d'après le représentant des chasseurs au conseil municipal.

3- ANTÉRIORITÉ : Suivant les minutes du greffe du Tribunal de Grande Instance de Montpellier en date du du 02/08/1988, la commune de Saint Bauzille demanderesse sur incident par son avocat Maître Benssoussan, s'adressant aux SCI CONCORDE ET GRANDS PINS, ne pouvait ignorer que cette dernière était devenue la propriétaire légitime, en remplacement de la SCI CONCORDE.

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS
N° 3266

EXTRAIT DES MINUTES DU GREFFE DU TRIBUNAL
DE GRANDE INSTANCE DE MONTPELLIER

JUGEMENT SUR INCIDENT

AUDIENCE DES SAISIES-IMMOBILIERES du tribunal de Grande Instance de MONTPELLIER, tenue au Palais de Justice de ladite ville, salle de la Première Chambre, le MARDI DEUX AOUT MIL NEUF CENT QUATRE VINGT HUIT,

ENTRE :

La Commune de SAINT-BAUZILLE DE MONTMEL
prise en la personne de son Maire en exercice, demeurant et domicilié ès-qualité Mairie de SAINT-BAUZILLE DE MONTMEL,

DEMANDERESSE SUR INCIDENT
Ayant pour avocat, Maître BENSOUSSAN

ET :

LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE AU SOMMET DES GRANDS PINS
dont le siège social est à SAINT-CLEMENT LA RIVIERE (34980) Lot 70, rue du Round du Biou, représentée par Monsieur Robert COUDEVILLE, Ingénieur en informatique, demeurant 5 Place du Caprice à NOISY LE GRAND (93160)

PARTIE POURSUIVANTE

DEFENDERESSE SUR INCIDENT
Ayant pour avocat, la S.C.P. DELMAS-RIGAUD-LEVY

ET ENCORE :

LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE "CONCORDE" Société Civile Particulière,
Ayant son siège à MONTPELLIER 17 Rue de la Concorde

PARTIE SAISIE

COMPOSITION DU TRIBUNAL : lors des débats et du délibéré
Monsieur DIVOL, Vice-Président
Madame BRIEX, Vice-Président
Monsieur PIGOT, Juge
Melle TIRAN, Greffier

DEBATS : du 5 Juillet 1988 en audience publique.

JUGEMENT : CONTRADICTOIRE et en dernier ressort, rendu publiquement le DEUX AOUT MIL NEUF CENT QUATRE VINGT HUIT par Monsieur DIVOL, Vice-Président, qui l'a signé avec le Greffier.

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

Pour l'usage commercial de ce terrain les demandes préalables ont pourtant été envoyées chaque année à la SCI CONCORDE, et comme celle-ci ne répondait pas, l'absence de consentement valait accord de principe, d'autant plus que les chemins de randonnées, mis en place par la communauté de commune, interdisent ce genre d'usage, et ne permettent que les parcours piétonnier. Les courses de VTT, une fois l'an, ont amené tous les jours des Vététistes, du moto-cross, engins tout terrain, Quad et du public curieux de fouiller les ruines, d'amuser les enfants en faisant des cabanes avec les pierres, de déterrer des objets sur des fouilles non fermées et non recouvertes de la terre enlevée, dont certains sont laissés sur place quand ils sont cassés.

La dernière course avant notre formelle interdiction : VTT 13-14 Septembre 2017 Saint Bauzille Responsable Mr Fernand Simao. Ce Monsieur précisait dans ses publicités avec tarifs, "il est interdit de publier les tracés GPS sur internet, car les différents tracés empruntent par endroits des terrains privés." Pourtant l'usage des tracés, lui-même est interdit à tout engin mécanique sans moteur ou avec moteur, et Mme Ludivine de Robert-Vallat, de la communauté de commune grand pic saint loup 04 67 55 17 00, l'a constamment rappelé.

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

2017



Toutel : de 8h à 20h et de 10h à 18h30
mardi : de 10h à 12h
mercredi : de 8h à 10h
jeudi : de 8h à 10h et de 14h à 16h
vendredi : de 8h à 10h
Tél : 04 67 86 93 21
fax : 04 67 86 58 20
E-mail : mairie@saintbauzilledemontmel.fr

Renseignements édition 2017

Pour sa **3ème édition** de la rando VTT « La Saintbauzilloise » qui se déroulera le **dimanche 17 septembre 2017**, la mairie de Saint Bauzille de Montmel propose à tous les amateurs de VTT deux parcours en garrigue.

Les bénéfices de cette randonnée seront reversés à l'association « Rêves ».

INSCRIPTIONS :
LES INSCRIPTIONS DE LA RANDONNÉE SE FERONT SUR LA PLACE DE LA MAIRIE À PARTIR DE 7H45.

TARIF comprenant l'inscription au parcours et le ravitaillement :
- 5 euros/ personne pour le parcours familial (12km avec une variante de 14 km)
- 10 euros/ personne pour le parcours sportif (41km)

Vous pouvez télécharger ci-dessous, imprimer et remplir le bulletin d'inscription à remettre le jour du départ. Une pré-inscription est recommandée en envoyant un mail sur le site de la mairie (cliquez sur la rubrique CONTACT et écrivez votre mail), ou en téléphonant au [04.67.86.93.21](tel:0467869321).

Pour les mineurs, l'autorisation parentale (à télécharger ci-dessous) est obligatoire et ils doivent être accompagnés par un adulte. Vous trouverez également le règlement de la randonnée VTT téléchargeable ci-dessous.

Le certificat médical n'est pas obligatoire pour participer à cette randonnée.

EQUIPEMENT OBLIGATOIRE : Le port du casque est obligatoire. Toute personne ne respectant pas cette obligation sera invitée à quitter le parcours par les organisateurs.

Il est interdit de publier les tracés GPS sur Internet, car les différents tracés empruntent par endroits des terrains privés.

RENSEIGNEMENTS : Mairie : [04 67 86 93 21](tel:0467869321) ou e-mail : mairie@saintbauzilledemontmel.fr

PARCOURS :
CIRCUIT FAMILLE (12 Km avec variante de 14Km)
Départs libres de 8h00 à 10h00 maxi. (Inscription de 8h00 à 10h00)
Ce parcours est fléché en jaune. Il s'adresse aux enfants (à partir de 10 ans) et adultes, avec le plaisir de rouler tranquille en famille.
Un ravitaillement est prévu.

CIRCUIT ADULTE (41 Km)
Départs libres de 8h00 à 10h00 maxi. (Inscription de 7h45 à 10h00)
Ce parcours est fléché en orange. Si vous roulez régulièrement, c'est la distance qui convient.
Attention tout de même à quelques passages physiques, voire très physiques!
1 ravitaillement est prévu à mi-parcours.

Les deux parcours ont un tracé commun sur certaines zones, attention aux enfants !

Les partenaires :
Hérault Sport, ABprint, Le Petit Marché, Entreprise de terrassement Carvalho et Entreprise de terrassement Da Silva, France Bleu Hérault.

Documents en téléchargement

 [Bulletin d'inscription 2017.pdf](#)
Document Adobe Acrobat [95.3 KB]

[Télécharger](#)

 [Autorisation parentale 2017.pdf](#)
Document Adobe Acrobat [44.2 KB]

[Télécharger](#)

 [règlement 2017.pdf](#)
Document Adobe Acrobat [73.4 KB]

[Télécharger](#)

Il est bien précisé sur la photo ci-dessus qu'il est interdit de publier les tracés GPS sur Internet, car les différents

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

4- PRÉJUDICES :La Commune de Saint Bauzille et la Communauté de Communes du Grand Pic Saint Loup, ont diffusé pendant toutes ces années d'occupation illégale, et de destructions de travaux et de fouilles en cours, des plaquettes publicitaires et des circuits sur Internet, dont certains peuvent encore être consulté, la Commune n'ayant pas abandonné le système d'invitation de personnes à des manifestation comme le Paint-Ball, etc. Le problème c'est que les foules vont où elles veulent, sans contrôle aucun, sans justificatif, sans autorisation et sans gardien de l'ordre et de la civilité, aucun garde champêtre ou garde forestier à Saint Bauzille d'un détournement de cette jouissance à la Commune. Nous avons donc une privation complète de la jouissance en pleine propriété au profit de la Commune de Saint Bauzille de Montmel.

Nous estimons la perte de cette jouissance et les dégâts causés sur les ruines et le relèvement des ruines à environ 1 Million d'euros qui s'explique de la façon suivante :

a/ - Relèvement des murs suivant plans ci-joints, puis destruction volontaire du travail effectué :
100 000 €

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

b/- Destruction volontaire du portail en fer forgé par arrachement : 10 000 €

3 - Perte de jouissance sur 32 ans pour des activités ludiques et commerciale de la Mairie:
32 x 10000€ = 320 000 €, équivalence d'un loyer annuel à la Mairie de 10 000€

c/ - Destruction et vol de l'abri de chantier : 30 000 €

d/ - Préjudices pour Retards dans la mise en oeuvre de la réhabilitation à l'identique de l'Eglise Antique de Saint Bauzille de Montmel : 300 000 € pour les travaux ne demandant pas l'acceptation de la Mairie, ni la mise en place d'un PC (Demande d'autorisation de travaux non soumis aux dispositions du code de l'urbanisme en aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP))

e/ - Préjudice Moral de ne pas disposer de la libre circulation sur notre parcelle, d'être obligé de remplacer constamment les panneaux "propriété privée", continuellement arrachés ou criblés de balles, d'être obligé de subir les contraintes de la Mairie sur l'afflux de visiteurs non désirés et de délinquants notoires, d'être obligé de demander à la communauté de commune qui a installé ses chemins de randonnées, de ne plus faire de publicités, d'enlever les traces dont certaines y sont encore de signalement des chemins de randonnées, de ne pas avoir obtenu de la Mairie de Saint Bauzille de Montmel, la levée de l'enclavement sous prétexte que la Mairie ne savait pas qui avait mis la barrière et détérioré la route, route que nous demandons à remettre dans l'état ou elle était quand nous avons pris possession du terrain de la parcelle 258, qui doit être conforme à son statut de route départementale dans toute sa longueur, (Rue du Claud de la Dame, qui est goudronnée sur toute sa longueur, sauf chez nous), , suite à l'enclavement de la pose de la barrière: Total du Préjudice Moral sur 32 ans : 300 000 €

TOTAL DES PRÉJUDICES SUR L'EGLISE ANTIQUE ET LES 400 VILLAS WISIGOTHS DU SITE : 1 050 000 € demande par action collective auprès du Tribunal Administratif, avec tous les documents Justificatifs.

5- IMPORTANCE DES RUINES : La parcelle 258 est témoin de ruines du premier siècle de l'An 30, et des siècles suivants, sans avoir connu d'arrêt de fréquentation jusqu'en 1435, ou le couvent des Bénédictines qui avaient pris place dans l'Eglise Antique, vers l'an 1000, sont rattachées au couvent de Saint Félix de Monceau, suite à la ruine de l'Eglise Antique, édifiée en **une Domus Ecclesiae Christi Munivit fortifiée**, la seule retrouvée au monde du 1er siècle, toutes les autres datent du 3ème siècle, gardée par des soldats romains (sur ordre de Ponce Pilate) qui

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

voulait également protéger sa femme Claudia Procula qui se trouvait là en compagnie d'Apôtres du Christ et de Chrétiens fuyant les persécutions de Jérusalem après la crucifixion. Elle a payé cette Église de ses deniers personnels, sur une superficie de 3 niveaux (dont une tour de garde et 3 remparts) représentant 1200 M2. Marie-Madeleine, l'Apôtre des Apôtres, compagne du Christ ROI. Monsieur Louistisserand Jean-Claude, ingénieur CNAM informatique systèmes et intelligence artificielle, Archéologue, ayant suivi les cours de Michel Marie Dufeil de l'Université Paul Valéry-**Montpellier** III, dans les années 90, ayant récupéré tout le dossier des fouilles de l'Église Antique de Marie-Madeleine au pic Saint Léon le Grand, de Marie-Pierre Dufeil, qui lui a remis le dossier complet et les droits de continuer les fouilles, ainsi que la reconstruction à l'identique, ayant été consigné comme ayant réalisé des fouilles sur ce site avec la DRAC de Montpellier sous la responsabilité de Mr Laurent Schneider du CNRS, recherche **archéologique** médiévale dans la moyenne vallée de l'Hérault. Mr Louistisserand est également Président de l'Association Archeologia-Numismatica depuis 1992.

les liens utiles :

<https://www.facebook.com/groups/Eglise.Antique.du.Christ.et.Marie.Madeleine/?ref=bookmarks>

<https://www.toutvendre.fr/p/terrain-saint-bauzille-de-montmel-18ha/380684904>

<http://laosophie.over-blog.com/2020/03/eglise-du-christ-et-de-marie-madeleine-a-saint-bauzille-de-montmel-celle-qui-n-est-pas-encore-tombée-comme-saint-pierre-de-rome-dans?fbclid=IwAR05dg1axPjdqVrSXjBapJOVYONJXibes-iFHihQW10xH430JXWzsoGrfT0>

Recherche sur les Domus ecclesia :

<https://www.brepolonline.net/doi/pdf/10.1484/J.REA.5.104352>

<https://www.cairn.info/revue-recherches-de-science-religieuse-2013-4-page-549.htm#>

Mormellicum : https://loupic.com/spip.php?page=rubrique&id_rubrique=46&id_mot=37

<https://loupic.com/Mormellicum-Puech-de-Mourgues-2-4.html>

<https://loupic.com/Mormellicum-Puech-de-Mourgues-3-4.html>

<https://loupic.com/Mormellicum-Puech-de-Mourgues-4-4.html>

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

Mr LOUISTISSERAND J-C
Ingénieur
12 Rue Bayard
34000 Montpellier

Mr DUFEIL
Université Paul Valéry
BP 50-43
34032 Montpellier Cedex

Montpellier le 21/4/86

Cher Monsieur,

Etant inscrit auprès de la direction des Antiquités pour effectuer des fouilles et m'intéressant tout particulièrement au Pic Saint Léon à Saint Bauzille de Montmel où vous avez été responsable de ce chantier, je vous demande de bien vouloir me donner l'autorisation de consulter vos rapports .

Voudriez-vous également me faire connaître les publications et bibliographies antérieures dans ce domaine, personnellement je retiens :

- les ouvrages de RENOUVIER
- L'étude de BEAUQUIER et FEDIERE en 1928
- L'Abbaye Benedictine de St Félix de Montceau dont dépendait St Bauzille par ROUTIER

En vous remerciant par avance, veuillez agréer, Cher Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

J-C LOUISTISSERAND

Libreville le 18 mai 1986

Cher monsieur,

Mon éloignement explique et j'espère excuse mon silence.
Auriez-vous la bonté de me téléphoner di tout j'ai été
ou fin septembre. Je vous dirai et donnerai mes notes...
67 63 9110 p. 414

Avec mes sentiments les meilleurs
André de Dardail

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

6- PROPRIÉTÉS TITRES ET PARTS DE PROPRIÉTÉS:

La SCI AU SOMMET DES GRANDS PINS NE FAIT QUE GÉRER LA PROPRIÉTÉ ET SES AYANTS DROIT. La fédération de Russie peut en acquérir la totale propriété de part ses intérêts et sous-seing privés, qu'elle peut détenir de tel ou tel, au titre de la religion orthodoxe de Russie, qui considère cette Église comme une Église Primordiale de la Russie (voir administrateur Denis Michalak dans le groupe de Sauvegarde) ou dans une officine Russe de l'Orthodoxie, la cession intégrale des sous-seing privés peut toujours se faire, dans les conditions que les détenteurs ont approuvés et la Grande et Sainte Russie du Président Poutine qui aurait aimé venir la visiter en 2018, peut légalement en réclamer la totale propriété.

La gérance de la SCI, attend l'autorisation de décision de vendre publiquement ou de transfert de la propriété à la Fédération Russe.

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

7- ACCORDS ENTRE LA MAIRIE DE SAINT BAUZILLE DE MONTMEL, LA MAIRIE DE MONTPELLIER, ET LA SCI AU SOMMET DES GRANDS PINS, ET PLANS.

Antériorité: Après contact avec la Maire de Saint Bauzille de Montmel les 13 et 14 Septembre 2017, nous avons convenu d'un rendez-vous à la Mairie le 9 Octobre 2017, à 18h. Après un tour des questions et réponses en suspend, Madame la Maire, Françoise Matheron, nous donne le dossier concernant la parcelle 258, ainsi que la réglementation Natura2000, et elle convient de soutenir les démarche de l'Association de Sauvegarde de l'Eglise Antique, et de convenir d'un dépôt de permis de construire, qui sera présenté au préfet, celui-ci ayant déjà donné un avis négatif pour reconstruire une bergerie, sur une autre parcelle.

Nous avons vu avec la premier adjoint de la Mairie de Montpellier, Monsieur Max Lévida, la possibilité de relever les murs sans le PC, dans le cadre du relèvement des murs cadastré comme en 1987, mur détruits par la suite, procédure hors champ du PC. Nous avons par la suite demandé à Mr Max Lévida, de bien vouloir entrer en contact avec Mme Françoise Matheron, pour le déroulé de la procédure. C'est ce qu'il a fait et voici sa réponse:



Max LEVITA

Vice-Président Montpellier Méditerranée Métropole

1^{er} Adjoint au Maire délégué aux Finances

Mairie de Montpellier

Tél. : 04.67.34.72.54.

Mail : max.levita@ville-montpellier.fr

Cher Jean-Claude,

Je me suis entretenu au téléphone avec Madame MATHERON et nous sommes d'accord sur la procédure que tu dois utiliser :

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

§ 1^{er} temps : dépôt du dossier.

§ 2^{ème} temps : en cas de réponse favorable, il te restera à réaliser ton projet. Si la réponse est défavorable, tu peux faire appel devant le tribunal administratif.

Il n'y a pas d'autre solution administrative pour résoudre tes problèmes.

Cordialement.

Max LEVITA

Suite à ce second soutien de la Mairie de Montpellier, j'ai été désigné comme l'Architecte de la Sauvegarde et de la reconstruction de l'Eglise Antique. J'ai fait le travail de reconnaissance du terrain, de mesure des murs existants, de topographie de niveaux, de sondages et de mise en conformité de la structure avec nos recherches historiques des archéologues depuis 1825, Renouvier, Bauquier Fediere, Pierre Gentil, Laurent Schneider...et de la bibliothèque Vaticane pour les références sur l'Eglise Antique de Marie-Madeleine et son installation au Pic Saint Léon le Grand, site béni, sacré et consacré par ce Pape. Ensuite j'ai pu dessiner les Plans avec ces références et celles de Mr Louistisserand, qui les détient en partie de son prof de fac Montpellier III, Monsieur Michel Marie Dufeil.

Je suis prêt à déposer les plans du PC comme convenu, mais suite au contact avec le Conseiller foncier au sein du Service Ingénierie Foncière du Département de l'Hérault, chargé de la négociation d'achat du terrain par le Département de L'Hérault, et suite au renoncement à vendre cette parcelle par les porteurs de parts de propriété (Fédération de Russie), je considère que les accords sont compromis et non respectés, en ce qui concerne les paroles données de nous apporter des soutiens, et on attend que la situation s'éclaircisse.

L'Association de Sauvegarde qui m'a confié la représentation de la volonté des 1000 adhérents, et sur le point de nommer un avocat au Tribunal Administratif.

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

Nous souhaitons vivement un accord à l'amiable qui respecte ce lieu et son histoire, et qui dépasse les querelles partisans.

Je suis prêt à déposer les Plans de construction comme on me l'a demandé, si on repart sur les bases qui étaient définie, sinon le comité qui m'a élu comme porte parole, s'en tiendra aux recommandations des avocats sur cette affaire et d'un préjudice d'un million d'euro.

Pour valoir ce que de Droit

Achitecte Denys Chanson



Denys CHANSON
ARCHITECTE
16, rue de l'Eglise
34570 PIGNAN
Tél : 07.69.08.59.73
Siret : 351 047 212 00037

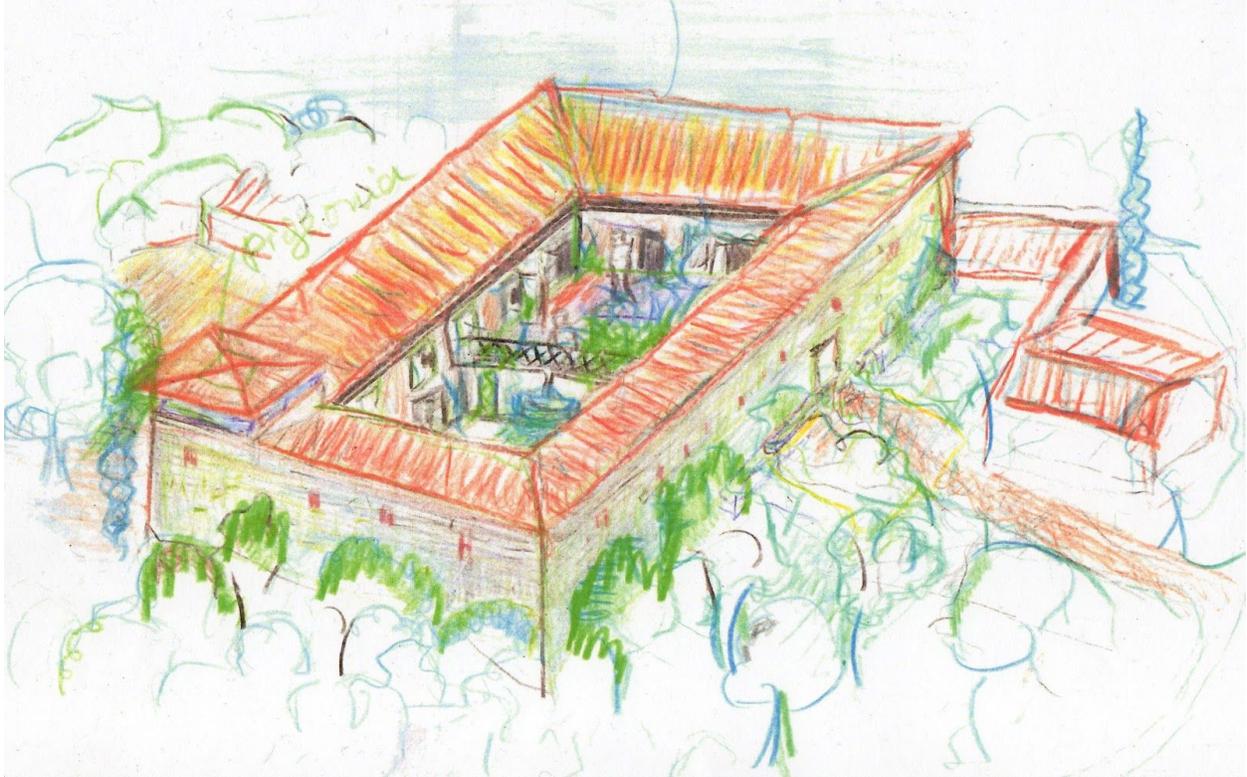
A handwritten signature in black ink is written over the stamp, extending from the left side of the stamp towards the right edge of the image.

Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bazille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

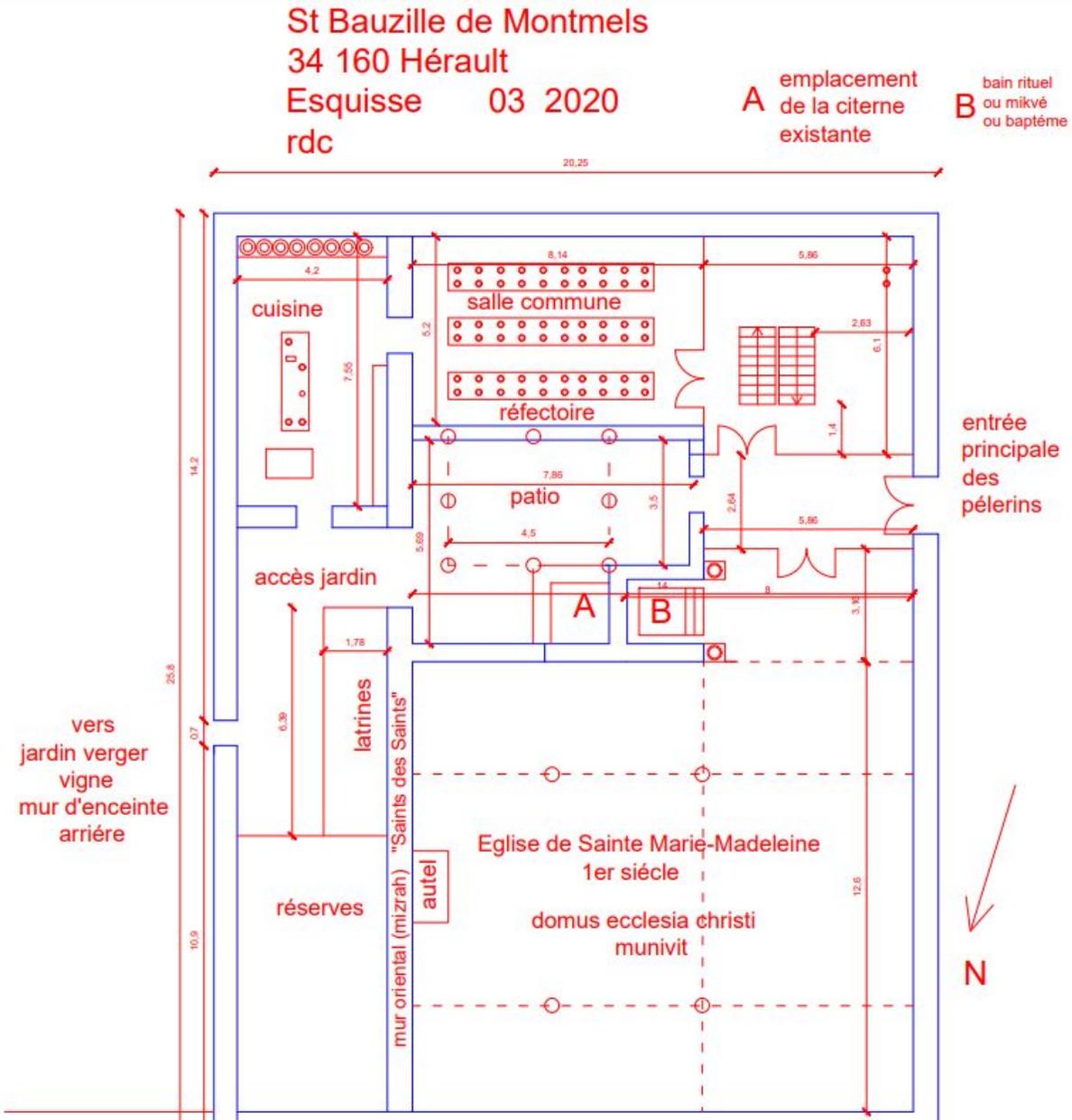


Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

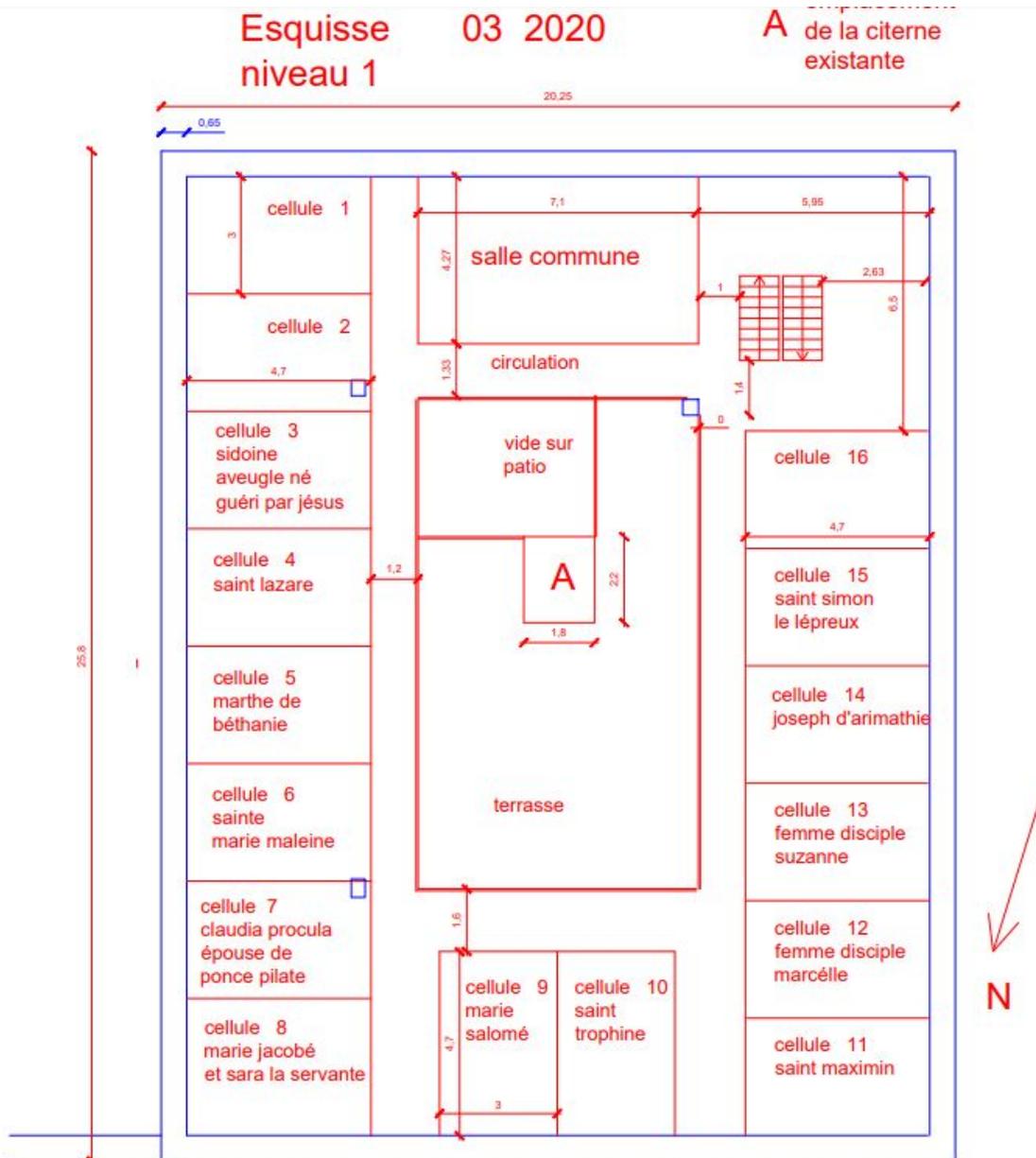


Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bazille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

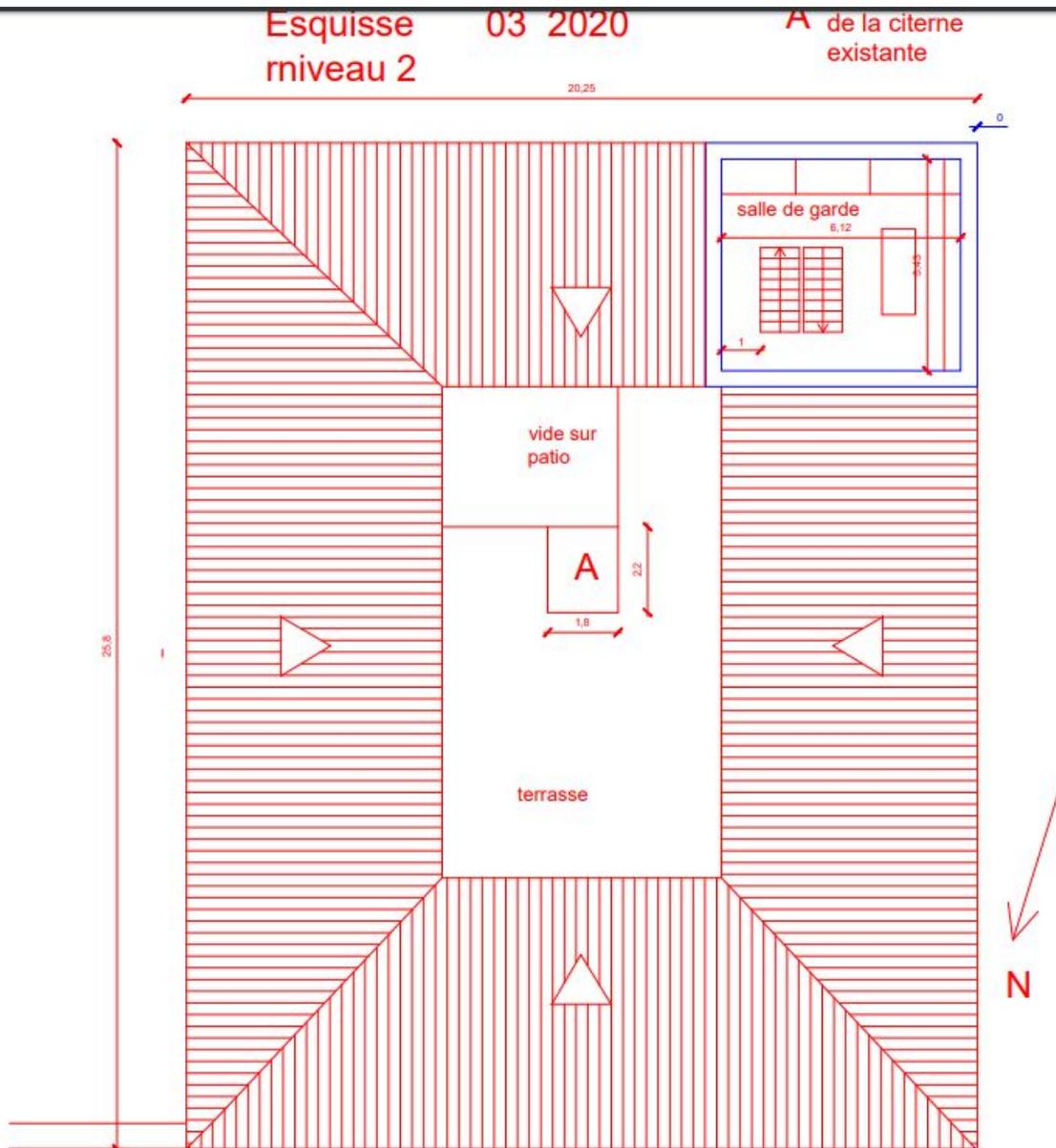


Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes



Denys Chanson

Bureau d'Architecte : 16 rue de l'Eglise, 34570 PIGNAN, 07 69 08 59 73

Adresse mail : denys.chanson@laposte.net

Architecte D.P.L.G N°035378 Agissant au nom du collectif de Sauvegarde de l'Eglise Antique à Saint Bauzille de Montmel, [référence groupe Facebook](#) soit 1000 personnes

